

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ASSIESSTRAAT 2-J
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

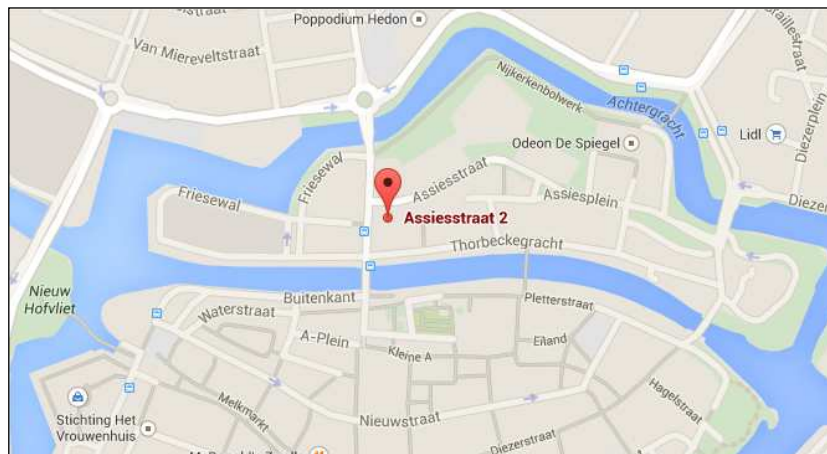
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Assiesstraat 2-J (3^e verdieping, rechts)
8011 XT Zwolle



Oppervlakte

3^e verdieping, rechts circa 184 m² v.v.o.
(inclusief aandeel algemene ruimte)

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7886 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Prettige kantoorunit gesitueerd in een bedrijfsverzamelgebouw, die eenvoudig is aan te rijden vanaf de A28 (Zwolle-Centrum) en op steenworp afstand ligt van de binnenstad. De parkeermogelijkheden voor een dergelijke stadslocatie zijn uitstekend; aan de overzijde van de straat bevindt zich een parkeergarage (betaald).

Doordat het gebouw beschikt over een liftinstallatie zijn alle etages voor eenieder toegankelijk. Alle kantoren beschikken over raampartijen, waardoor de werkplekken door de goede daglichttoetreding comfortabel zijn.

In de directe omgeving zijn diverse kantoren en winkels gesitueerd, zoals ING bank, ANWB winkel, Kamera Express, Konkeltje koffie en thee, etc. Kortom, een aangename en goed bereikbare stadskantoorlocatie met de dynamiek van het centrum binnen handbereik!

Indeling

Begane grond
Gezamenlijke entree, lift, trappenhuis en fietsenberging.

Unit 2-J (3^e verdieping, rechts)
Entree, kantoorruimte met meerdere afgescheiden open werk-/zithoeken, drie separate kantoren/spreekkamers, pantry, toilet.

Bereikbaarheid

Het complex is uitstekend bereikbaar voor voetgangers, fietsers, gemotoriseerd verkeer en per openbaar vervoer.

Parkeren

Tegenover het gebouw bevindt zich de openbare parkeergarage Noordereiland (betaald). Het complex zelf beschikt over een eigen fietsenkelder.



Installaties/voorzieningen	De ruimte beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • complex verwarming door middel van radiatoren • systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen • pantry • toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

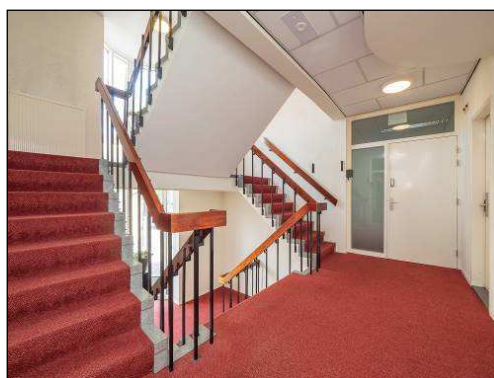
Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.250,- per maand (= € 81,50 per m ² per jaar), te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	€ 350,- per maand, te vermeerderen met btw. Servicekosten op basis van voorschot en jaarlijkse nacalculatie. Service-onderdelen: • voorschot gebruik elektra, gas en water • schoonmaakkosten algemene ruimten • onderhoud cv-installatie, liftinstallatie, etc. • verontreinigingsheffing • 5% administratiekosten
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

Foto's

Complex

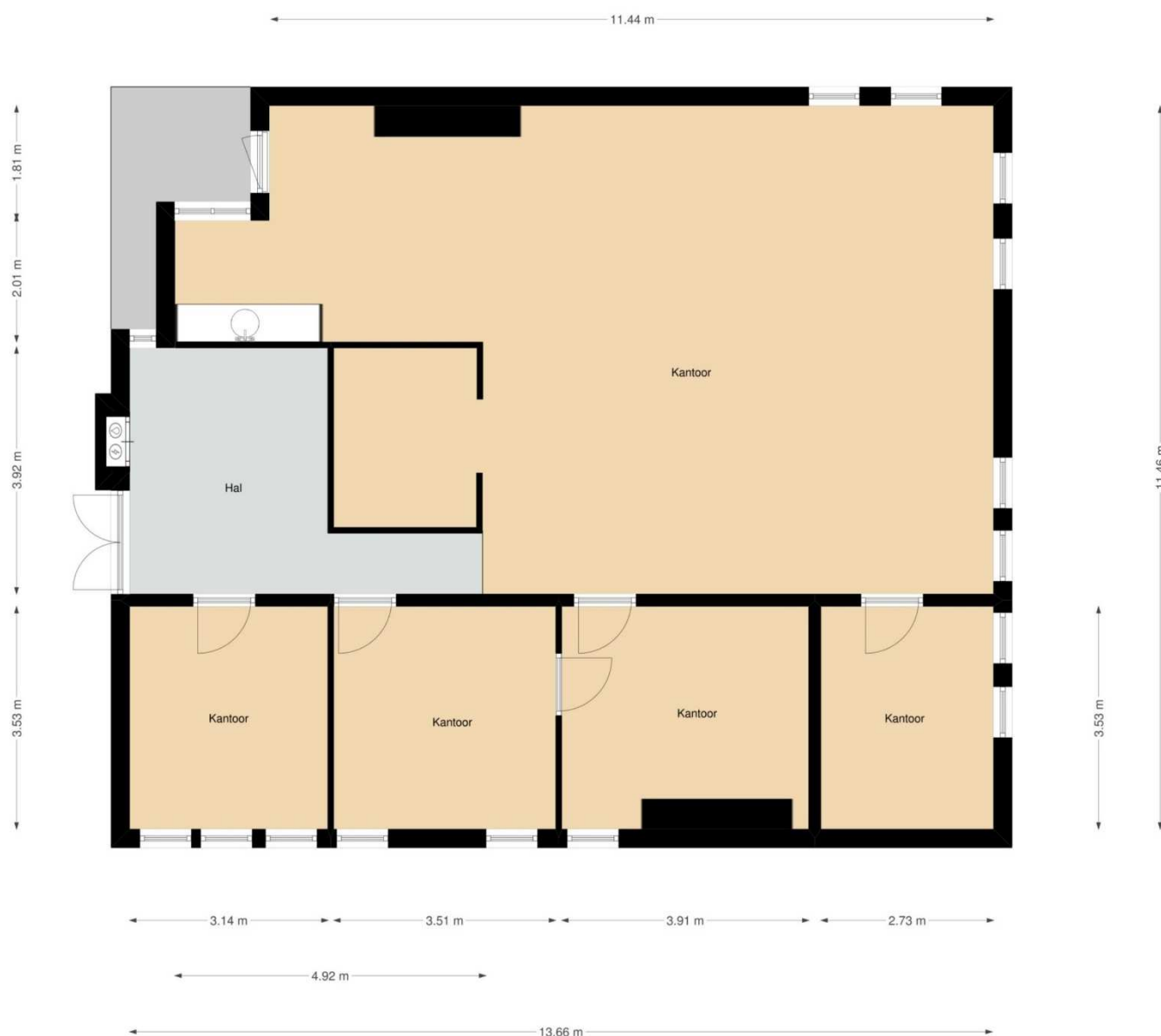


Unit 2-J



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegrond



Assiesstraat 2 Zwolle | 2e Verdieping

De meetinstructie is opgesteld conform de BBMI welke gebaseerd is op de NEN 2580. Ondanks een zorgvuldige meting kan de opgegeven gebruiksovervlakte afwijken van de realiteit. De meetinstructie biedt ruimte voor verschillen in uitkomsten door o.a. afrondingen en beperkingen bij uitvoeren van de meting.

Metingen zijn verricht volgens de richtlijnen van de NVM.

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.